



**Opération de construction de 21 logements  
et de locaux d'activité place Alexandre Gagneux**

13 rue des Halles—Place André Gagneux  
Saint Etienne de Saint Geoirs, 38590

# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



29 novembre 2021

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr

**Atelier d'Architecture Jean-François BENOIT- Economiste du bâtiment – Démarche HQE**

22, rue Paul Helbronner 38100 GRENOBLE - Tél: 04.76.09.43.43 - Fax: 04.76.23.13.33

E-mail : [contact@benoit-architecte.fr](mailto:contact@benoit-architecte.fr) - <http://www.benoit-architecte.fr>

SARL au capital de 74 740 € - RCS Grenoble n° B 064 502 750 – SIRET n°06450275000033









Vue 1



Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / e-mail : contact@benoit-architecte.fr



Vue 2





Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr



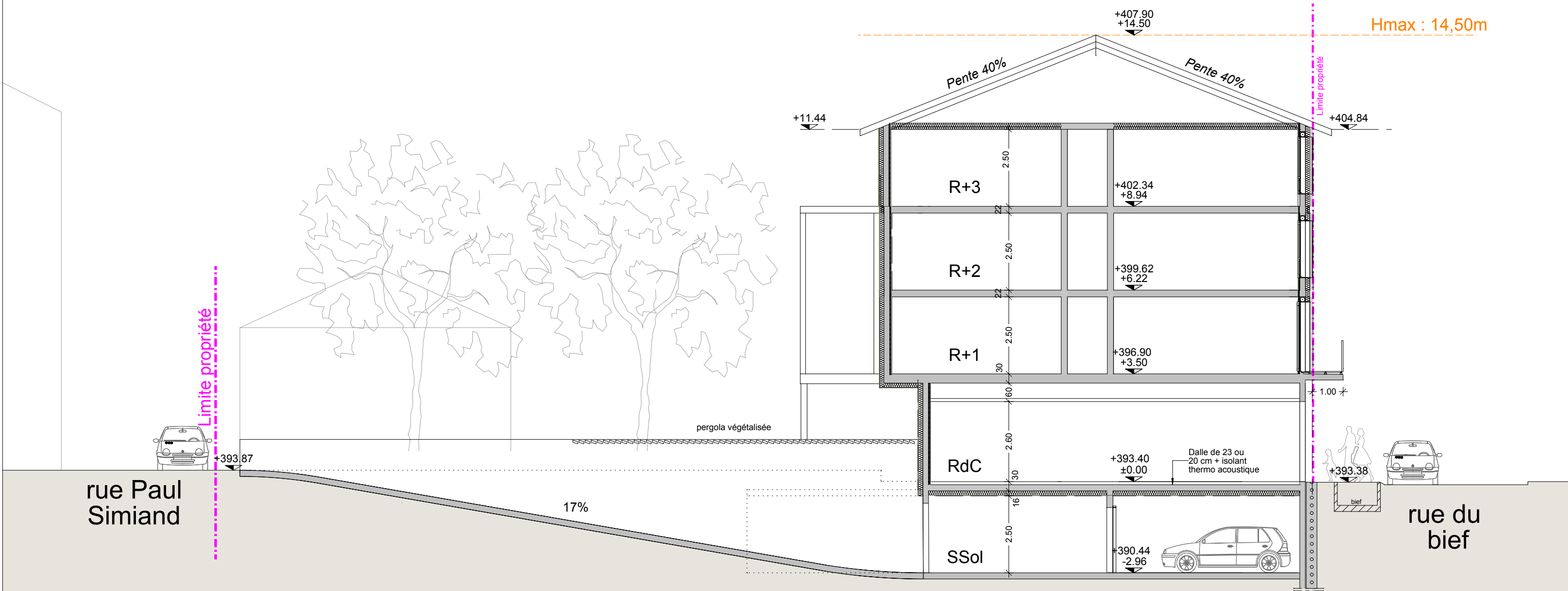


**LEGENDE :**

- Réseau Télécom.
- Réseau BT
- Réseau AEP
- Réseau EP
- Réseau EU
- Réseau GAZ
- Réseaux existants

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / e-mail : contact@benoit-architecte.fr





Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
www.benoit-architecte.fr

- Dans tous les cas de cette étude de faisabilité, l'architecte conserve la propriété intellectuelle et artistique de son œuvre, conformément aux articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.  
- Etude de faisabilité conforme au PLU en vigueur sous réserve d'échange et de concertation avec le service urbanisme de la ville de St Etienne de St Geoirs

**Etude de Faisabilité et de Capacité  
sur l'opération du Pôle Jeunesse**  
13 rue des Halles, Saint Etienne de Saint Geoirs

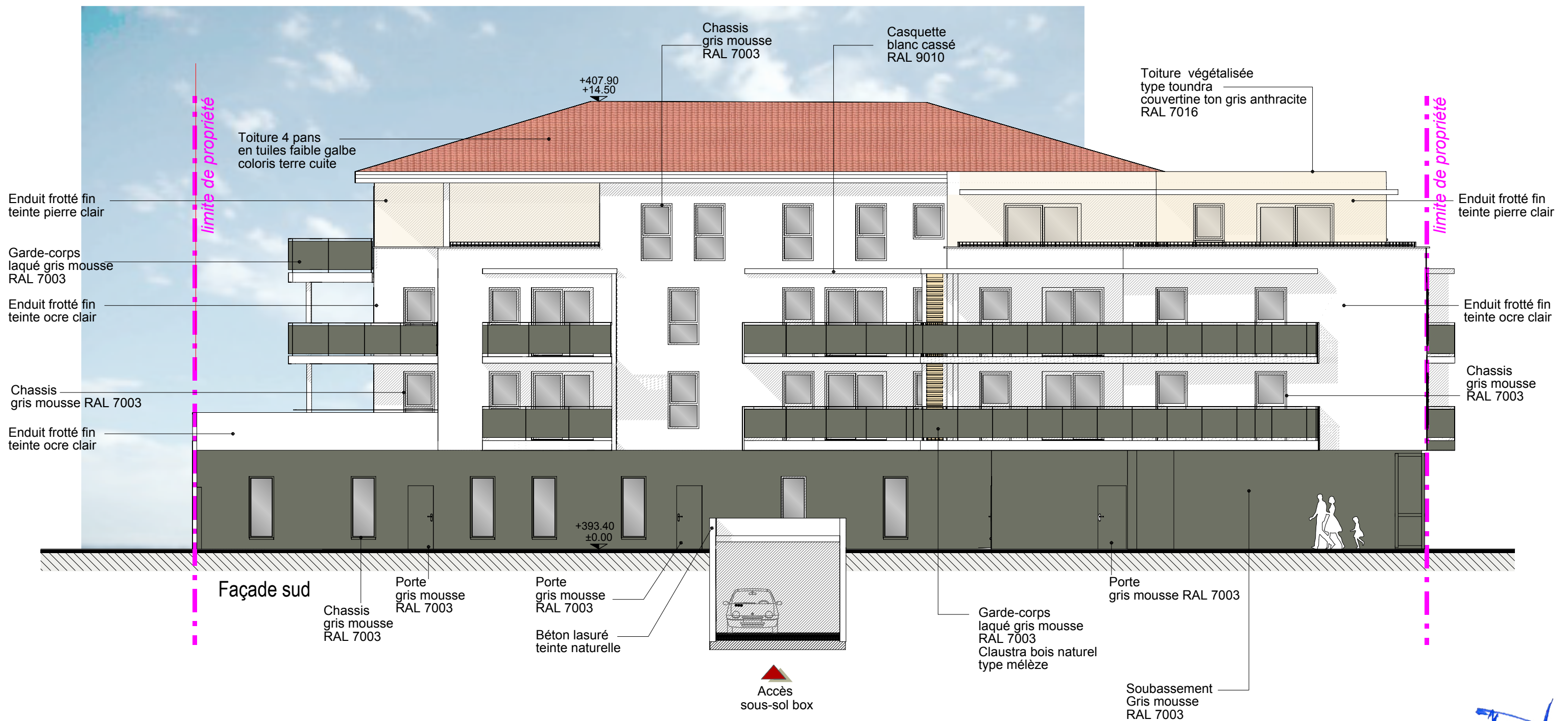
**PC3  
Plan de coupe**

Ech :  
1/125

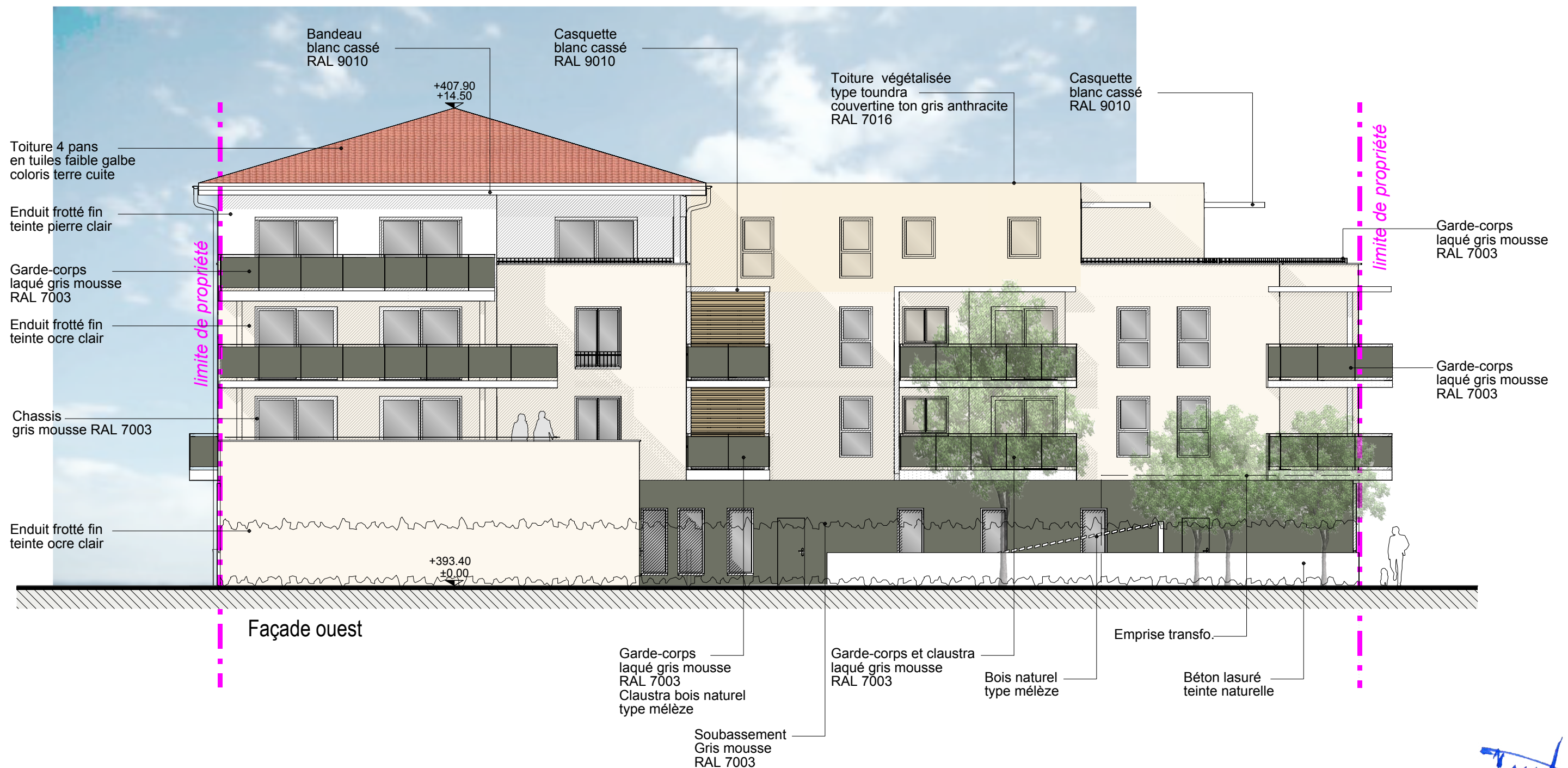
**Demande de PC  
A - 19-02 - 00**

Date :  
24/11/2021



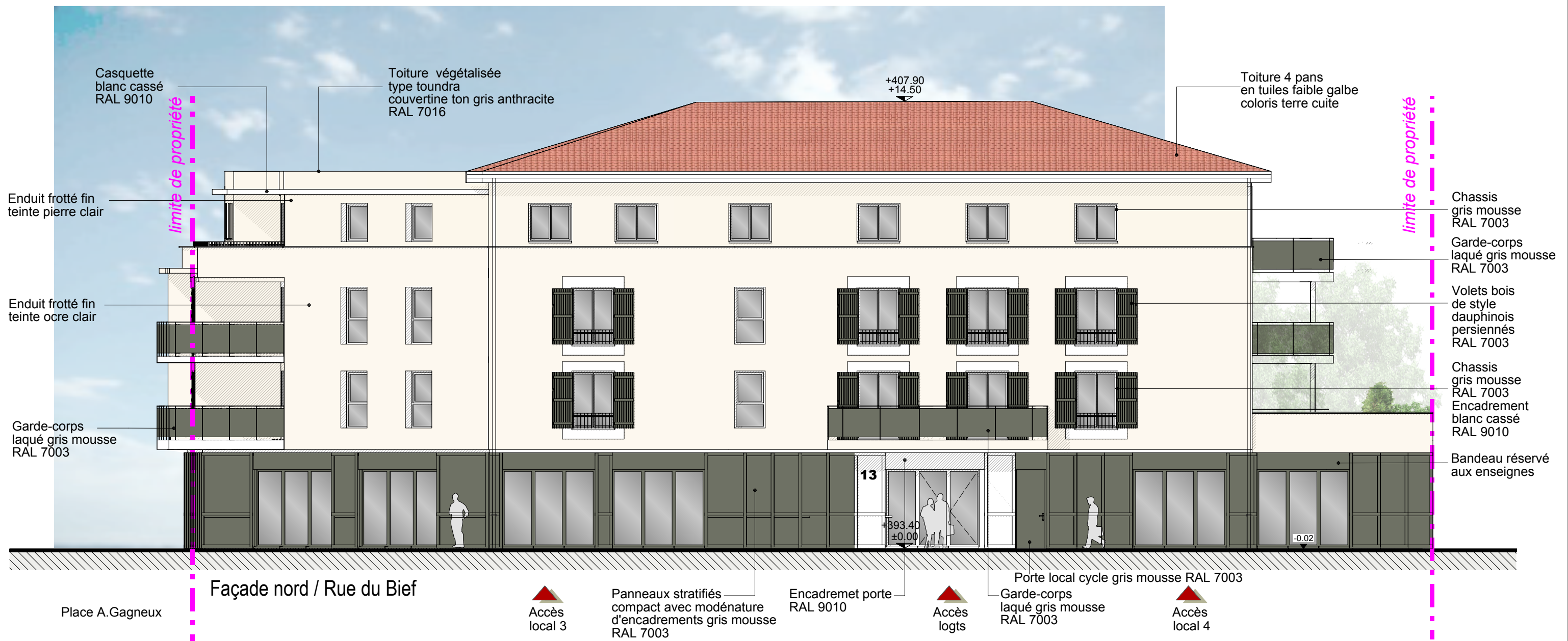


Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
 22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
 Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
 SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr



Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
 22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
 Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
 SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr





Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
www.benoit-architecte.fr

- Dans tous les cas de cette étude de faisabilité, l'architecte conserve la propriété intellectuelle et artistique de son œuvre, conformément aux articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.  
- Etude de faisabilité conforme au PLU en vigueur sous réserve d'échange et de concertation avec le service urbanisme de la ville de St Etienne de St Geoirs

**Etude de Faisabilité et de Capacité  
sur l'opération du Pôle Jeunesse**  
13 rue des Halles, Saint Etienne de Saint Geoirs

**PC5  
Façade Nord**

Ech :  
1/125

**Demande de PC**  
A - 19-02 - 00

Date :  
24/11/2021





Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr



Vers l'Avenue Marathon

Rue du Bief

Vers la mairie

Accès local 3

Accès logts.

Accès local 4

Limite de propriété

Niv. rive : + 11.44 ngf 404.84

Toiture tuiles  
faible galbe  
coloris terre cuite

Niv. faîtage : + 14.50 ngf 407.90

R+3

±0.00 = 393.40

Niv. rive : + 11.44 ngf 404.84

Casquette

8.71 %

±0.35 = 393.75

R+3

Toiture  
terrasse  
végétalisée

Niv. acrotère : + 11.44 ngf 404.84

Casquette

Terrasse

Niv. acrotère : + 11.44 ngf 404.84

Casquette

Terrasse

Accès local 2

Limite de propriété

Accès local 1

Place Alexandre  
Gagneux

Accès parking

Rue Alfred Paul Simiand

Limite de propriété

création trottoir



Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
www.benoit-architecte.fr

- Dans tous les cas de cette étude de faisabilité, l'architecte conserve la propriété intellectuelle et artistique de son œuvre, conformément aux articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.  
- Etude de faisabilité conforme au PLU en vigueur sous réserve d'échange et de concertation avec le service urbanisme de la ville de St Etienne de St Geoirs

**Etude de Faisabilité et de Capacité  
sur l'opération du Pôle Jeunesse**  
13 rue des Halles, Saint Etienne de Saint Geoirs

**PC5  
Plan de Toiture**

Ech :  
1/125

**Demande de PC  
A - 19-02 - 09**

Date :  
24/11/2021





**PC6 - Insertion**



**PC7 / A2 - Photo proche VUE 2**



**PC8 - Photo lointaine VUE 3**

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
 22, rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE  
 Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33  
 SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr